



0

# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA  
- FIRENZE -

PT.C/202

PT.F1/388

## SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI GARA UFFICIOSA

L'anno duemilaundici il giorno 19 (diciannove) nel mese di ottobre alle ore 9,15 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

### PREMESSO CHE:

-con **lettera d'invito** del 29 (ventinove) settembre 2011 n°1302/C di Prot. è stata indetta per la data odierna una gara ufficiosa ai sensi dell'art.125 (comma 1-8-14) Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12.04.2006 n°163 per l'affidamento a cottimo dei **lavori in economia** a misura di straordinaria manutenzione degli immobili in uso al Comando Provinciale dei Carabinieri di Montecatini Terme (PT), perizia n°94, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **massimo ribasso**, di cui all'art.81 e 82 Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12.04.2006 n°163 e all'art.118 D.P.R. n°207/2010 e con esclusione delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 comma 9 D.Lgs. n°163/06 e successive modifiche e integrazioni. Non si procede ad esclusione automatica se il numero delle offerte valide è inferiore a dieci.

**Importo complessivo appalto** € 111.614,22= di cui € 21.239,64= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 90.374,58= per lavori soggetti a ribasso - **Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione** dei lavori eseguiti, i lavori oggetto del presente appalto si intendono appartenenti alla categoria di lavoro prevalente: OG1 – incidenza **costo manodopera**: 45% - **capitolo** 7341/2010 - **tempo** di esecuzione dei lavori 150 giorni – **Pagamenti**: ogni € 50.000,00=.

-alla predetta gara sono state **invitate n°18** imprese come da elenco raccomandate.

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dalla lettera d'invito – ore 12,00 del giorno 18 (diciotto) ottobre 2011 – i plichi dei seguenti concorrenti:

- |                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| 01. Del Prete Costruzioni S.r.l.    | Caivano (NA)     |
| 02. Edilizia Castellini S.n.c.      | Perugia          |
| 03. Tecnoedil Sistemi S.r.l.        | Firenze          |
| 04. FO.DI. Costruzioni S.r.l.       | Casapesenna (CE) |
| 05. Mannucci Geom. Vinicio s.r.l.   | Firenze          |
| 06. TI.MA Edile S.r.l.              | Comeana C. (PO)  |
| 07. F.D.M. Costruzioni S.r.l.       | Roma             |
| 08. INTERGEOS S.r.l.                | Alfonsine (RA)   |
| 09. C.E.A. Consorzio Edile e Affini | Montemurlo (PO)  |
| 10. S.A. Costruzioni Notaro S.r.l.  | Arezzo           |

### TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Ing. Pietro Ielpo, Responsabile del Procedimento, alla presenza dei testimoni Istruttore Tecnico Anacleto Raio e Coordinatore Amministrativo Paola Chiriaco, dichiara aperta regolarmente la gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, **esclude** le seguenti imprese:

Impresa n°2 "Edilizia Castellini S.n.c." di Perugia in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto nella lettera d'invito;

Impresa n°6 "TI.MA Edile S.r.l." di Comeana C. (PO) in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto nella lettera d'invito;

Impresa n°7 "F.D.M. Costruzioni S.r.l." di Roma in quanto non indica quale delle due ipotesi, contemplate nel modello "B" di auto-certificazione, ricorre, non avendo il dichiarante Sig. Di Mattia Filippo, Legale Rappresentante dell'Impresa, contrassegnato alcuna opzione ed inoltre la polizza si riferisce ad un altro appalto;

e dichiara ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti.

In relazione al concorrente n°9 "C.E.A. Consorzio Edile ed Affini" si precisa che non ha contrassegnato il punto 25 del Modello "A"; tuttavia la presente omissione non costituisce motivo di esclusione in quanto il concorrente con dichiarazione resa a parte ha precisato di essere un Consorzio edile artigiano.

Non si procede al sorteggio di cui all'art. 48 D.Lgs. 163/2006 in quanto tutti i concorrenti sono in possesso di attestazione SOA.

Il presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

01. Del Prete Costruzioni S.r.l.	Caivano (NA)	23,153%
03. Tecnoedil Sistemi S.r.l.	Firenze	21,046%
04. FO.DI. Costruzioni S.r.l.	Casapesenna (CE)	14,025%
05. Mannucci Geom. Vinicio s.r.l.	Firenze	18,703%
08. INTERGEOS S.r.l.	Alfonsine (RA)	3%
09. C.E.A. Consorzio Edile e Affini	Montemurlo (PO)	10,89%
10. S.A. Costruzioni Notaro S.r.l.	Arezzo	21,795%

#### IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt. 125 (comma 1-8-14) Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12.04.2006 n°163 e 118 D.P.R. n°207/2010, dichiara aggiudicati i lavori di straordinaria manutenzione degli immobili in uso al Comando Provinciale dei Carabinieri di Montecatini Terme (PT), perizia n°94, all'impresa "**Del Prete Costruzioni S.r.l.**" con sede in **Caivano (NA), via Scotta IV Trav. Dx n°4** - codice fiscale **04558621217** con un ribasso del **23,153%** per l'importo di € **69.450,15=** oltre a € **21.239,64=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di € **90.689,79=** salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per le seguenti lavorazioni: edili ed impiantistiche nei limiti di legge.

Il Presidente, ai soli fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) del D.Lgs. n°163/2006, e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa "S.A. Costruzioni Notaro S.r.l." di Arezzo.

L'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico

dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici non risultano annotazioni a carico dell'aggiudicatario e non risultano annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione alla gara per il concorrente risultato secondo in graduatoria.

Del che è stato redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
**(Dott. Ing. Pietro IELPO)**

---

**I TESTIMONI**

**(Istr. Tecn. Anacleto RAIO)** \_\_\_\_\_

**(Coord. Amm. Paola CHIRIACO')** \_\_\_\_\_